BAREME D'HONORAIRES *(à compter du 1er janvier 2018)*

VENTE BONJOUR OSCAR

Honoraires de transaction TTC à la charge du VENDEUR*

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 110 000 €	10 000 €
De 110 001 € à 200 000 €	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 400 000 €	6,5 %
Au delà de 400 001 €	6 %

* **Le calcul s'effectue sur le bien immobilier :**
Exemple : pour un bien en vente affiché au prix de 350 000 €, la commission est de 22 750 € TTC (6,5% de 350 000 €)

Les honoraires de transaction sont à la charge du VENDEUR

Ces honoraires comprennent les prestations suivantes :

- **Shooting photos** haute définition.
- Réalisation d'un **plan 2D**.
- Réalisation d'un **plan 3D** avec projection.
- Réalisation d'une **affiche vitrine** de type A3 ou A4.
- Création du dossier commerciale et mise en **publicité sur nos supports web**
- Mise en place d'un **calendrier de visites**.
- **Visite de votre bien par l'ensemble des conseillers** de l'agence BONJOUR OSCAR.
- Accès à **notre fichier client BONJOUR OSCAR**.
- **Compte-rendu de visites** effectuées par l'agence BONJOUR OSCAR.
- **Géolocalisation** de votre bien pour plus de confort pour votre acquéreur.
- **Impression du plan et du dossier de commercialisation** pour tout acquéreur intéressé.
- Impression et distribution d'un **flyer spécifique de votre bien**.
- Vérification du **financement de l'acquéreur par nous courtier en crédit immobilier**.
- **Rédaction et signature du compromis** de vente
- **Suivi vendeur/acquéreur et notaire** jusqu'à la signature de l'acte authentique

LOCATION (vide et meublé)

BONJOUR OSCAR Ménilmontant – Pyrénées – Bastille Saint Antoine - Charonne

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Loyer cc moins (-) 15€ *TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS* Loyer cc moins (-) 13€ *TTC / m2 de surface habitable pour la première couronne.*	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	*12 € TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS*	*12 € TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS*
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	*10 € TTC / m2 de surface habitable PREMIERE COURONNE*	*10 € TTC / m2 de surface habitable PREMIERE COURONNE*
Etat des lieux location vide	*3 € TTC / m2 de surface habitable*	*3 € TTC / m2 de surface habitable*
Etat des lieux location meublée	*3 € TTC / m2 de surface habitable*	*3 € TTC / m2 de surface habitable*

GESTION

BONJOUR OSCAR PYRENEES

HONORAIRE DE GESTION COURANTE
PACK SOUPLESSE : 6% TTC
PACK CONFIANCE : 8,4% TTC

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : 3,10 %
ASSURANCE DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRES : 0,35%

Mentions légales

BO Conseils : La société BO Conseils dont le siège social est situé 33 rue de Ménilmontant 75020 PARIS, représenté par ses co-gérants, Monsieur Cyrille KADOCH et Monsieur Marc MENDEVILLE avec une Garantie Financière de 120 000 Euros par la SOCAF, 26 av de Suffren 75015 PARIS. Carte professionnelle Transaction n°CPI 7501 2016 000 010 327 délivrée par CCI de Paris Île-de-France. Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.

BO Gestion : BO Location et Gestion Immobilière , SARL au capital de 2500,00 euros, dont le siège social est situé 46 Rue de Ménilmontant 75020 PARIS , RCS 808783799 , titulaire de la carte professionnelle G n° G6429 délivrée par Paris rue des Morillons 75015 PARIS , garantie par SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS sous le n. SP30 441 pour un montant de 420 000 Euros, régulièrement représentée par Cyrille KADOCH.