



CHALLANS

Nos Honoraires d'agence (TTC)

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES charge vendeur Somme forfaitaire	HONORAIRES charge acquéreur
De 0 à 60 000 €	5 000 €	
De 60 001 € à 80 000 €		8.50 %
De 80 001 € à 100 000 €		8.00 %
De 100 001 € à 150 000 €		7.50 %
De 150 001 € à 180 000 €		7.00 %
De 180 001 € à 220 000 €		6.50 %
De 220 001 € à 250 000 €		6.00 %
De 250 001 € à 300 000 €		5.50 %
A partir de 300 001 €		5.00 %

LOCATION DES PROFESSIONNELLS (locaux commerciaux ou professionnels)

Commercialisation (visites, constitution du dossier et état des lieux) :

10% HT (12 % TTC) du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du locataire

Rédaction du bail :

1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire

Renouvellement de bail à la charge du locataire :

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC)

800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 15.04.2021

AJP IMMOBILIER 85 | Carte professionnelle CPI 4401 2018 000 032 177- SARL au capital de 10 000 euros - Garantie financière BPA GRAND OUEST - RCS 479 979 940

LOCATION

SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
0 à 30 m ²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 30 à 50 m ²	9.50 € dont 3 € pour l'EDL
> 50 à 70 m ²	8.50 € dont 3 € pour l'EDL
> 70 à 100 m ²	8 € dont 3 € pour l'EDL
100 m ² et +	7.50 € dont 3 € pour l'EDL

Dans la limite du plafond de 11 Euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges par partie (dont 40 % d'état des lieux)

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

Suppléments :

+ 50 € TTC si ouverture d'un contentieux

+ 100 € TTC de frais de clôture / + 100 € TTC de congé bailleur

+ 45 € TTC / an et par lot pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers (dans la limite de 120 € TTC) ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses

Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.50 % des sommes quittancées

- ⇒ Garantie loyers impayés
- ⇒ Garantie Protection juridique
- ⇒ Garantie des détériorations immobilières
- ⇒ Garantie inoccupation

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence