

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES charge vendeur Somme forfaitaire	HONORAIRES charge acquéreur
De 0 à 79 999 €	Forfait 5000 €	
De 80 000 € à 399 999 €		6.00 %
De 400 000 € à 999 999 €		5.00 %
A partir de 1 000 000 €		4.00 %

LOCATION

HONORAIRES PROPRIETAIRES

1 mois de loyer Hors Charges et Hors Taxes
(avec au minimum, le montant d'honoraires demandé au locataire)

HONORAIRES LOCATAIRES

- Baux soumis à la loi du 06/07/1989 :

15 € / m² dont 3 € / m² pour l'état des lieux

- Baux soumis au Code Civil

(bail logement de fonction, bail secondaire, bail parking) :

1 mois de loyer HT (TVA à 20%).

Dans la limite du plafond de 15 Euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

Suppléments :
+ 50 € TTC si ouverture d'un contentieux
+ 100 € TTC de frais de clôture / + 100 € TTC de congé bailleur
+ 45 € TTC / an et par lot pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers
(dans la limite de 120 € TTC) ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses
Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.50 % des sommes quittancées

- ⇒ Garantie loyers payés
- ⇒ Garantie Protection juridique
- ⇒ Garantie des détériorations immobilières
- ⇒ Garantie inoccupation

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

LOCATION DES PROFESSIONNELS

(locaux commerciaux ou professionnels)

Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux) :

13% HT (15.6 %TTC) du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du locataire

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire

Renouvellement de bail à la charge du locataire :

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 17.09.2020

Agence Centrale du Dauphin | CPI 4401 2018 000 031 731 - SARL au capital de 7 500 euros - Garantie financière BPA GRAND OUEST - RCS 808 518 518