



EUROCEAN
IMMOBILIER

Nos Honoraires d'agence (TTC)

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES (charge acquéreur ou vendeur selon le mandat)
De 0 à 30 000 €	2 900 €
De 30 001 € à 45 000 €	4 300 €
De 45 001 € à 60 000 €	4 800 €
De 60 001 € à 75 000 €	5 800 €
De 75 001 € à 90 000 €	6 800 €
De 90 001 € à 110 000 €	7 800 €
De 110 001 € à 130 000 €	8 800 €
De 130 001 € à 150 000 €	9 800 €
De 150 001 € à 180 000 €	10 800 €
De 180 001 € à 200 000 €	11 800 €
De 200 001 € à 250 000 €	6.00 %
De 250 001 € à 300 000 €	5.50 %
De 300 001 € à 450 000 €	5.00 %
De 450 001 € à 550 000 €	4.50 %
A partir de 550 001 €	4.00 %

LOCATION

SUPERFICIE	MONTANT AU M ²
- de 40 m ²	10 € dont 2 € pour l'EDL
- de 80 m ²	9 € dont 2 € pour l'EDL
- de 150 m ²	8 € dont 2 € pour l'EDL
+ de 150 m ²	sur devis

Dans la limite du plafond de 13 Euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges par partie (dont 40 % d'état des lieux)

LOCATION SAISONNIERE

Location à la semaine : 25 % TTC
Location à la quinzaine ou au mois : 20 % TTC
(Inclus dans le loyer à la charge du preneur)

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Congé bailleur : 100 € TTC

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 45 € TTC / an et / lot (limite de 120 € TTC) ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Suivi et gestion des travaux : 50 € TTC pour la représentation aux rendez-vous d'expertise
3% du montant TTC des factures de travaux supérieure à 200 € TTC

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses
Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.25 % des sommes quittancées

- ⇒ Garantie loyers impayés
- ⇒ Garantie Protection juridique
- ⇒ Garantie des détériorations immobilières
- ⇒ Garantie inoccupation

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

LOCATION DES PROFESSIONNELS

Commercialisation (visites, constitution du dossier et état des lieux)

13% HT (15.6 %TTC) du loyer annuel HT et HC à la charge du locataire

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire.

Renouvellement de bail à la charge du locataire :

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 01/11/2021

EUROCEAN | CPI 3301 2016 000 014 610 - SARL au capital de 14 550.94 euros - Garantie financière BPA GRAND OUEST - RCS 349199216

LESPARRE AJP NOUVELLE AQUITAINE | CPI 33 01 2018 000 015 205 - SARL au capital de 7 622.45 euros - Garantie financière BPA GRAND OUEST - RCS 388 088

460

